

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญ 13 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH @25°C Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria <i>E.Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	Calcium Hardness Cyanuric acid ⁽¹⁾ Chloride Ammonia ⁽¹⁾	ปีละ 2 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชนฤกษ์-เจริญ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการ 	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Sulfide TKN Fat Oil & Grease แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุด A-1 B-1 C- ส่วนเกรอะ - หลังผ่านการบำบัดจุด A-2 B-2 C-2 จุด D บ่อพักน้ำฝนสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง ระบบบำบัดเสียของอาคาร A และ C (ขนาด 60 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (ขนาด 90 ลบ.ม./วัน)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-
5. การใช้น้ำ - การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
7. การจัดการมูลฝอย - การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับ มูลฝอย ภายในโครงการ - ห้องวางถังขยะภายในอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้พนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ - สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ - จัดอบรมให้ความรู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
9. ระบบระบายอากาศปลาระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้นันตันไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการมองเห็น ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายเครื่องหมายการจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลสภาพเครื่องหมายการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้มีสภาพการมองเห็น ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ทศนิยมภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - pH - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง วันละ 2 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และ จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (อุบัติเหตุจากการจมน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 	<p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระเบียง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม 	<p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะมีการติดประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญ 13 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 8 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 2) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 3) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 4) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 5) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 6) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 7) จุดพักน้ำเสียสุดท้าย และ 8) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.2	7.4	7.4	7.2	7.5	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	254	1,134	51.0	48.5	82.0	97.6	-
Total Dissolved Solids	mg/L	344	358	340	248	354	414	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	174	222	109	126	131	140	-
Sulfide	mg/L	3.53	7.06	6.96	5.04	5.44	5.42	-
Oil and Grease	mg/L	6.8	21.9	5.4	17	21	23	-
Settleable Solids	mL/L	4.5	14.0	1.0	2.0	1.5	8.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	70.4	85.5	79.5	71.5	81.7	78.3	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.1	6.8	7.0	7.2	7.1	6.8	-
Total Suspended Solids	mg/L	374	596	427	235	182	427	-
Total Dissolved Solids	mg/L	366	245	320	250	336	362	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	172	162	149	125	272	642	-
Sulfide	mg/L	6.48	1.61	6.85	5.11	3.09	15.06	-
Oil and Grease	mg/L	8.8	10.3	10	15	56	106	-
Settleable Solids	mL/L	22.0	13.0	13.0	6.0	25.0	92.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	62.4	22.1	73.7	82.8	67.7	67.5	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.3	6.9	7.4	6.9	7.2	7.0	-
Total Suspended Solids	mg/L	756	1,447	53.0	319	104	172	-
Total Dissolved Solids	mg/L	314	467	380	312	284	296	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	158	822	97.1	812	717	156	-
Sulfide	mg/L	5.94	23.79	4.74	8.06	4.17	2.21	-
Oil and Grease	mg/L	10	23.9	5.3	96	253	37	-
Settleable Solids	mL/L	44.0	96.0	0.4	25.0	41.0	9.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	79.9	136	58.0	152	134	29.8	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	7,900	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.6	7.5	6.6	7.7	7.4	7.3	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	31.0	316	32.5	25.4	38.3	30.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	400	340	410	27.6	342	300	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	48	215	117	46.3	78.2	47.7	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.71	1.61	0.91	0.60	0.60	0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	8.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	0.5	74.0	11.0	0.7	7.0	2.5	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	39.5	38.8	45.5	49.6	30.8	34.9	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	6.7	6.9	6.6	7.3	7.2	7.3	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	46.7	34.7	73.0	11.9	25.1	37.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	350	316	253	272	318	354	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	39	39.7	41.1	15.5	27.4	38.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.21	0.71	0.81	< 0.60	0.71	0.70	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	6.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	<0.1	0.2	0.1	0.1	0.5	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.0	<LOQ	5.6	51.9	27.1	48.2	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	92,000	>160,000	> 160,000	28,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	40.7	43.3	37.0	23.7	23.8	34.2	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	330	392	360	208	360	354	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	73	107	86.9	103	80.0	107	≤ 20
Sulfide	mg/L	3.64	0.71	1.61	1.61	1.31	1.10	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	6.7	5.0	5.4	7.3	5.1	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	<0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	48.8	50.7	56.2	58.9	56.7	64.1	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

Remark * : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
pH @ 25 °C	-	7.6	7.6	7.8	7.8	7.9	7.6	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	17.3	24.0	14.0	13.7	25.9	14.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	382	322	237	236	324	312	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	40	53.4	38.6	35.5	49.4	43.8	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.61	0.60	0.91	0.71	< 0.60	1.00	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	<5.0	< 5.0	5.2	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.6	81.9	36.5	54.4	38.8	36.7	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

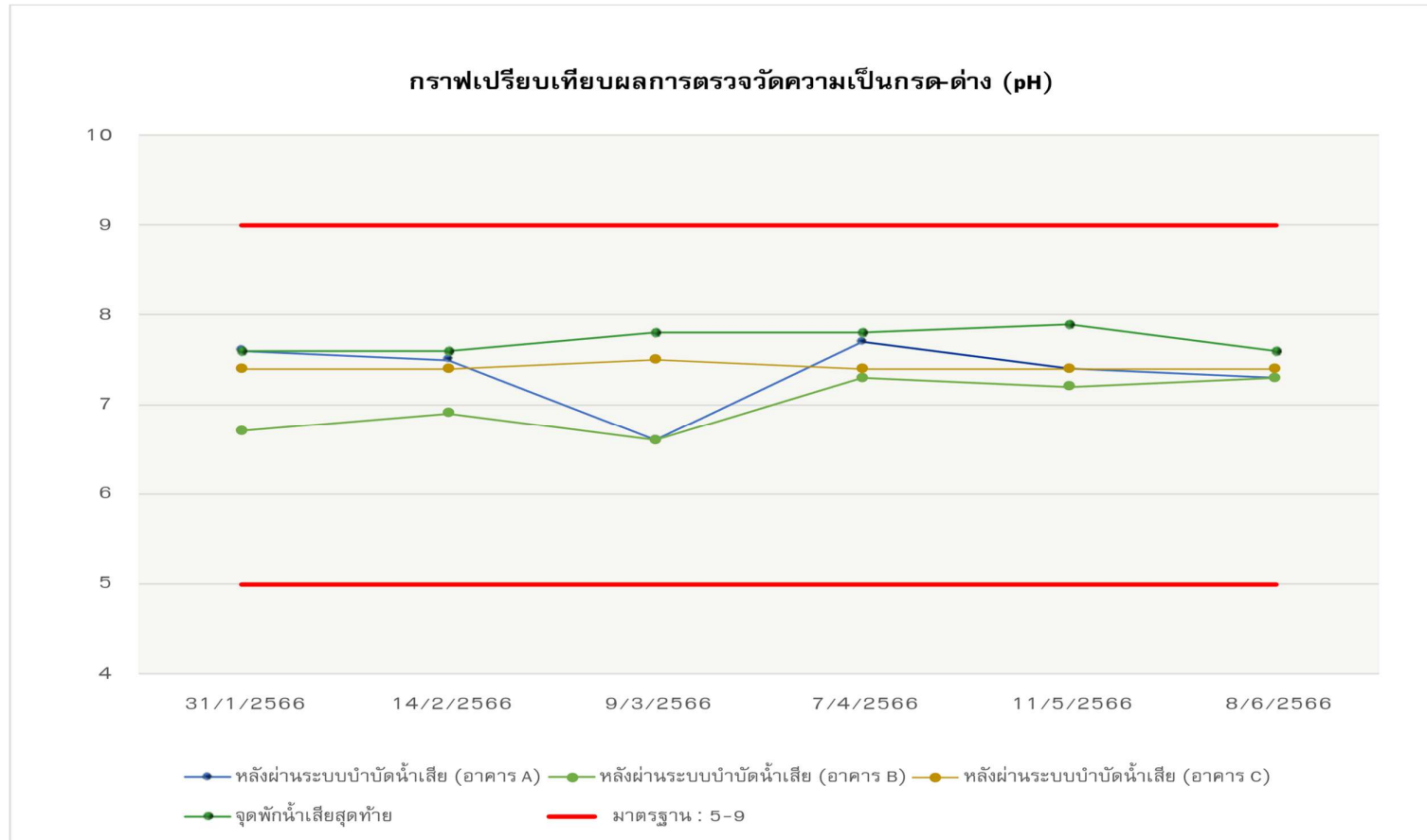


ตารางที่ 4.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	14/02/2566	09/03/2566	07/04/2566	11/05/2566	08/06/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED	ไม่พบ
Calcium Hardness	mg/L CaCO ₃	-	-	-	-	238	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	190	-	30-60
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	-	-	-	155	-	< 600
Ammonia	mg/L NH ₃	-	-	-	-	0.06	-	< 20

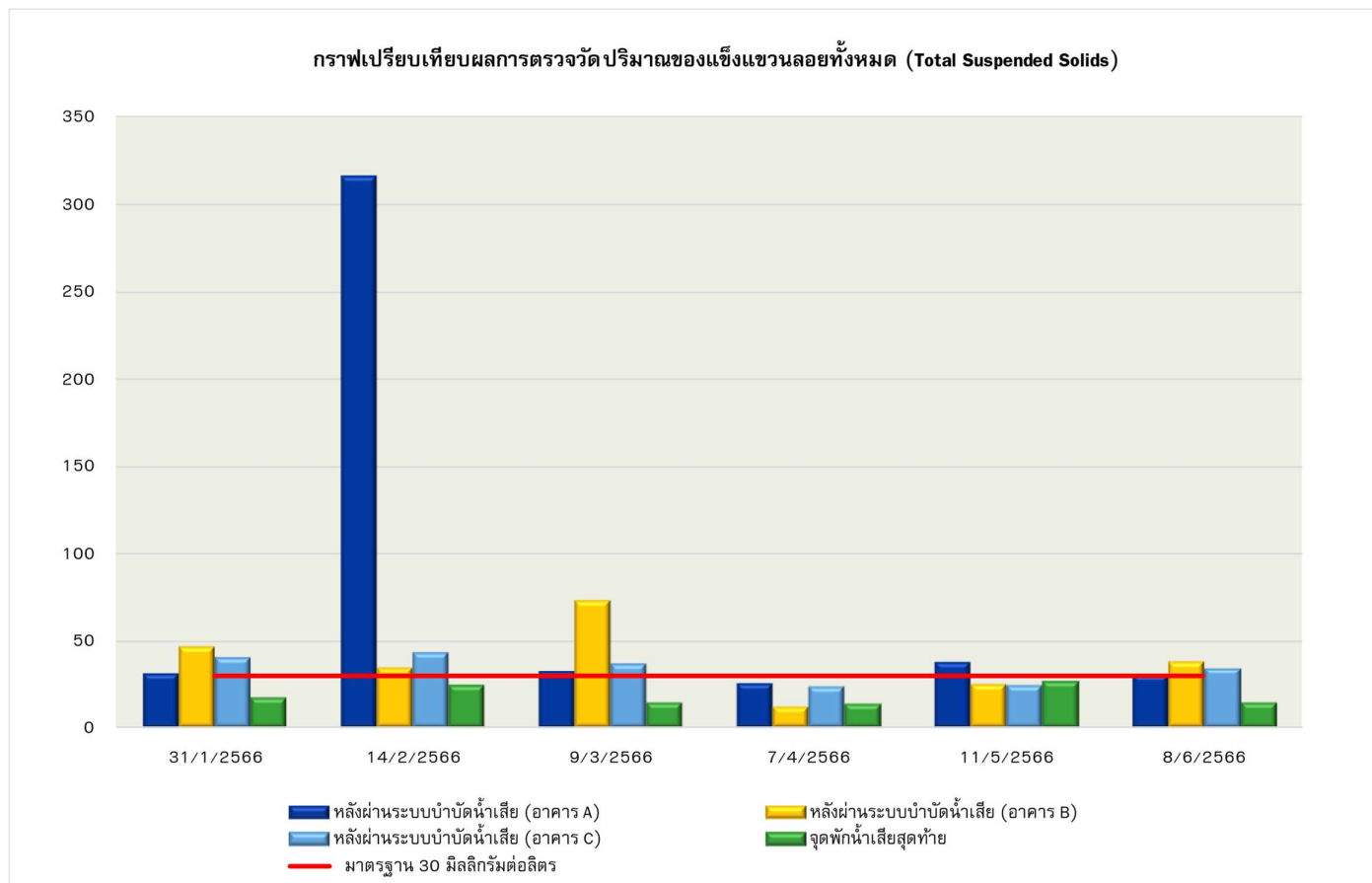
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.





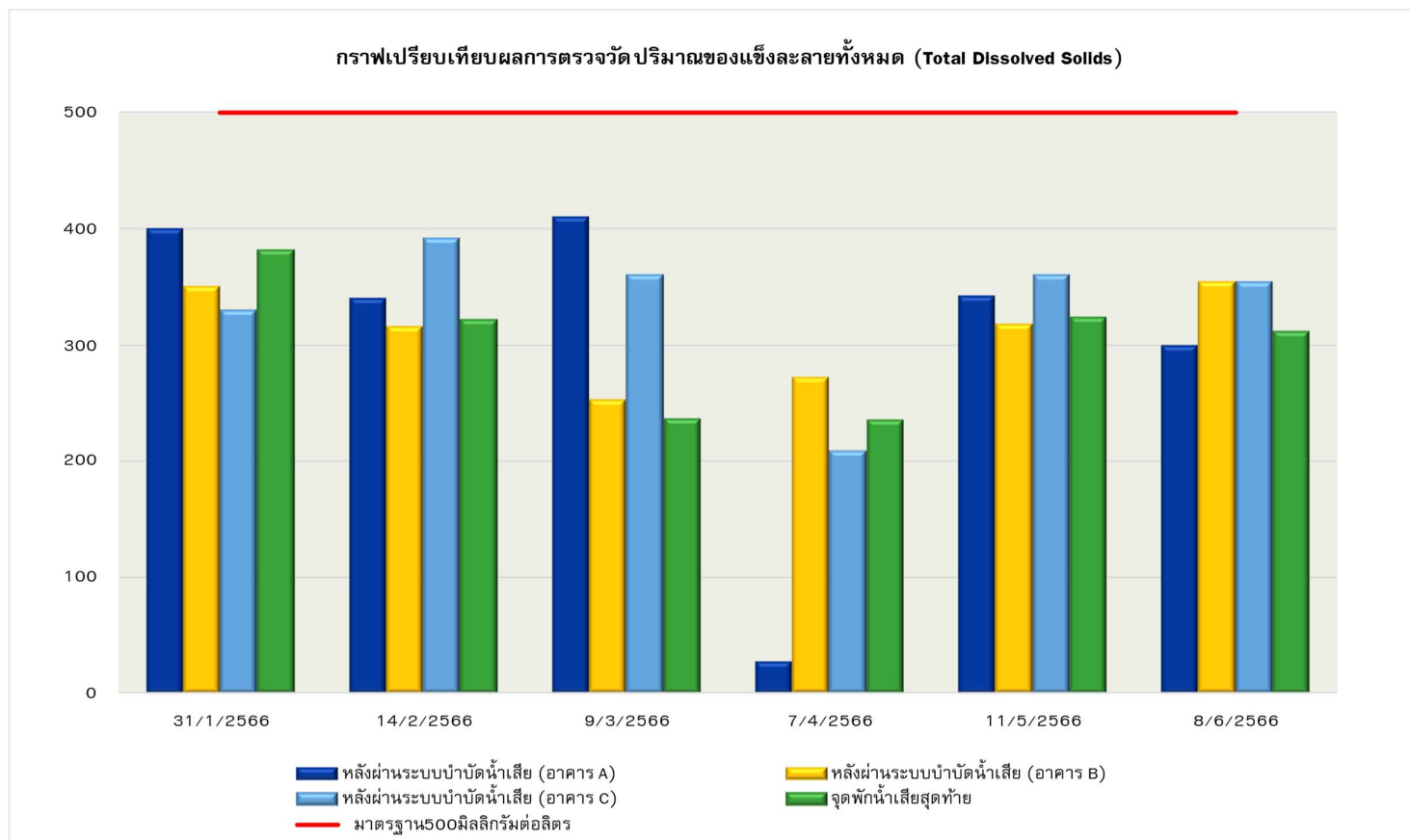
รูปที่ 4.1-1 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





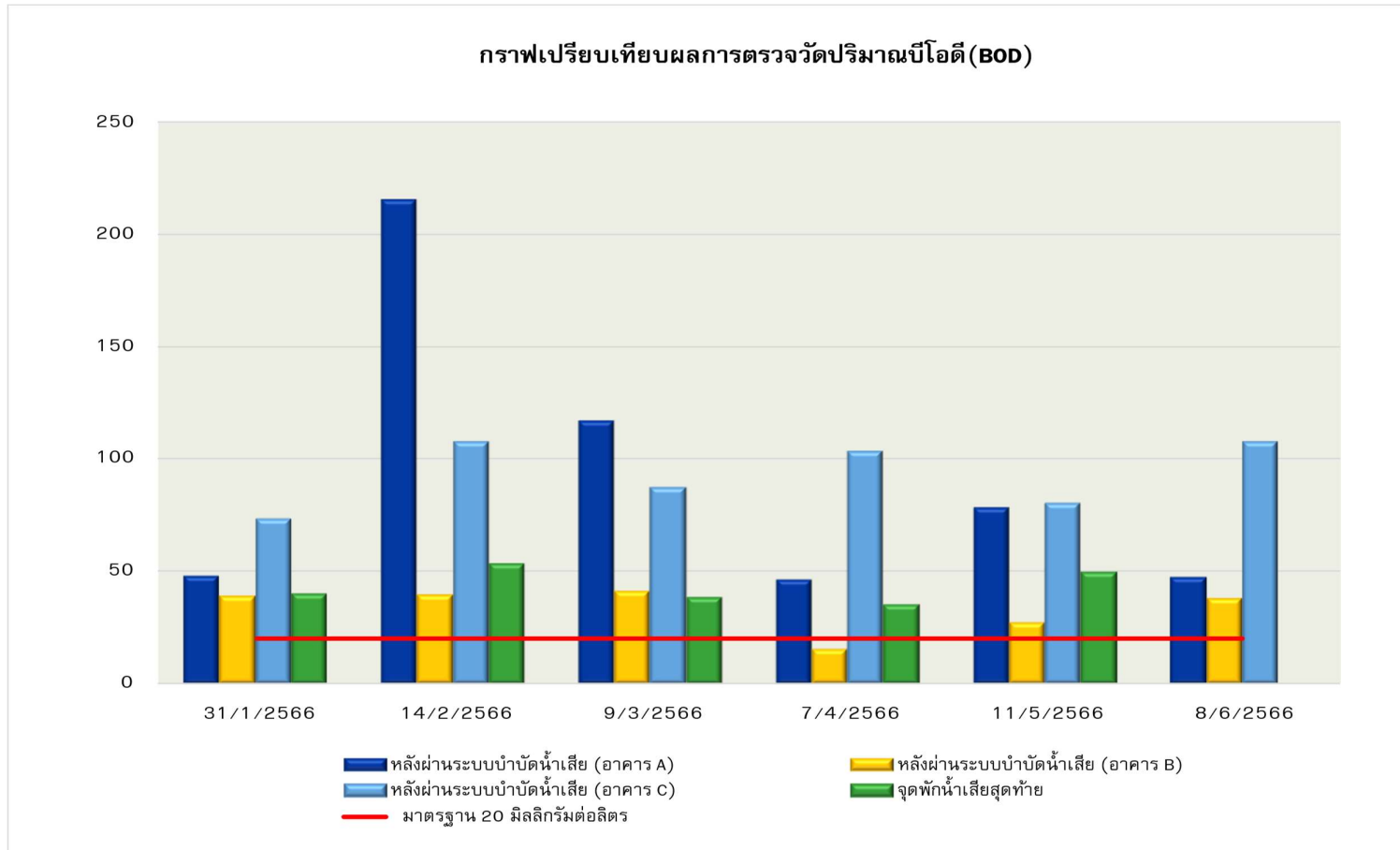
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





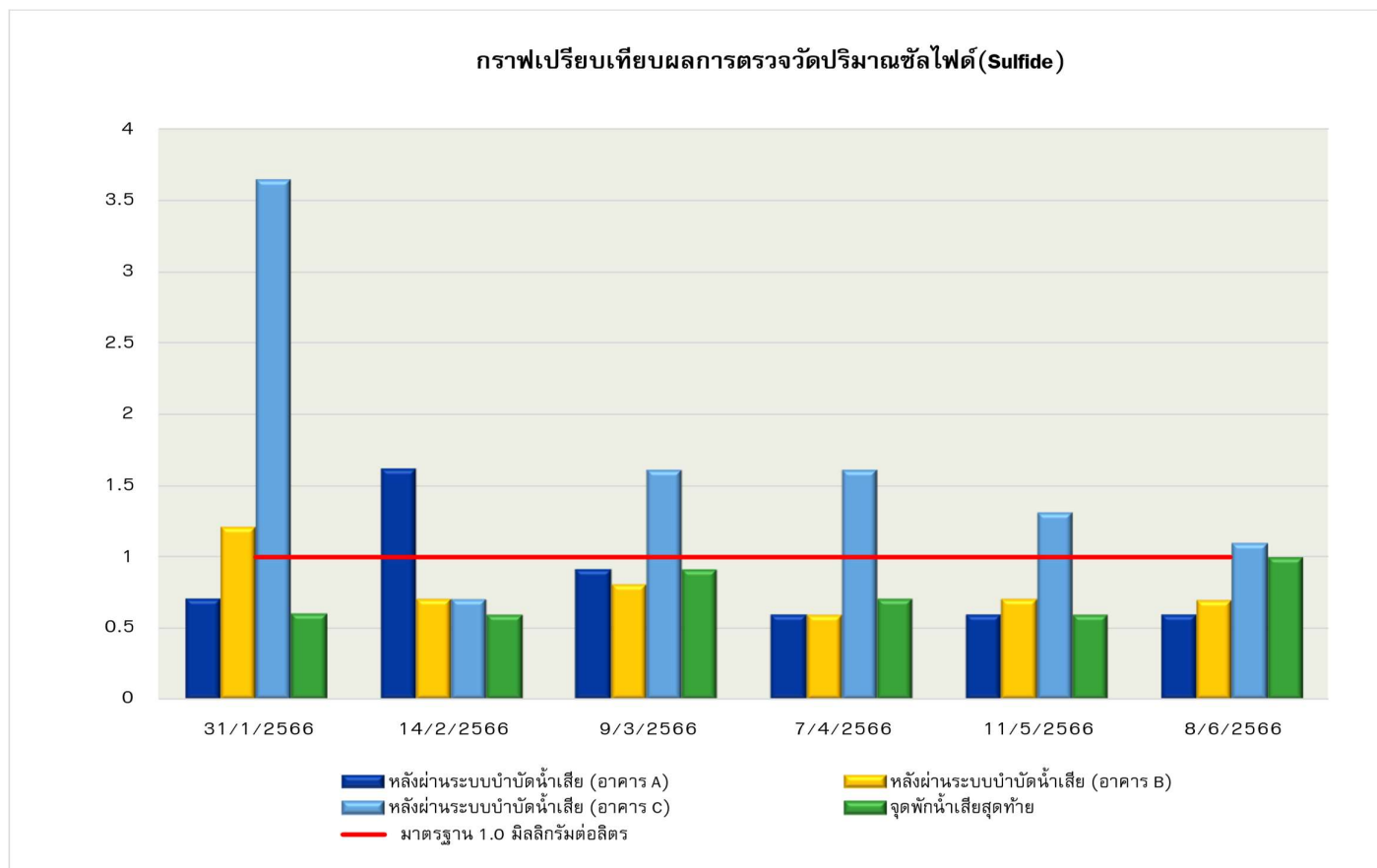
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





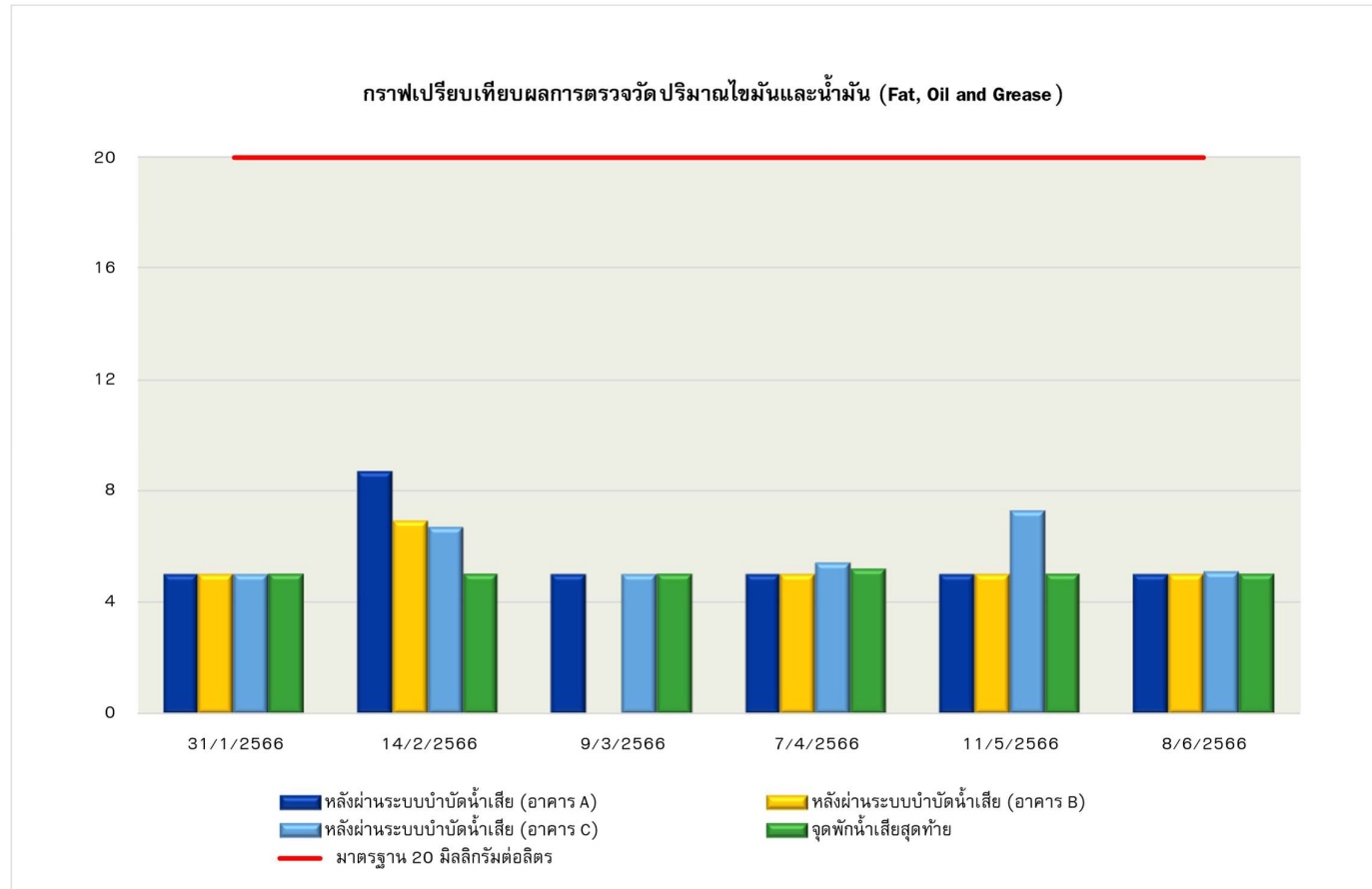
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





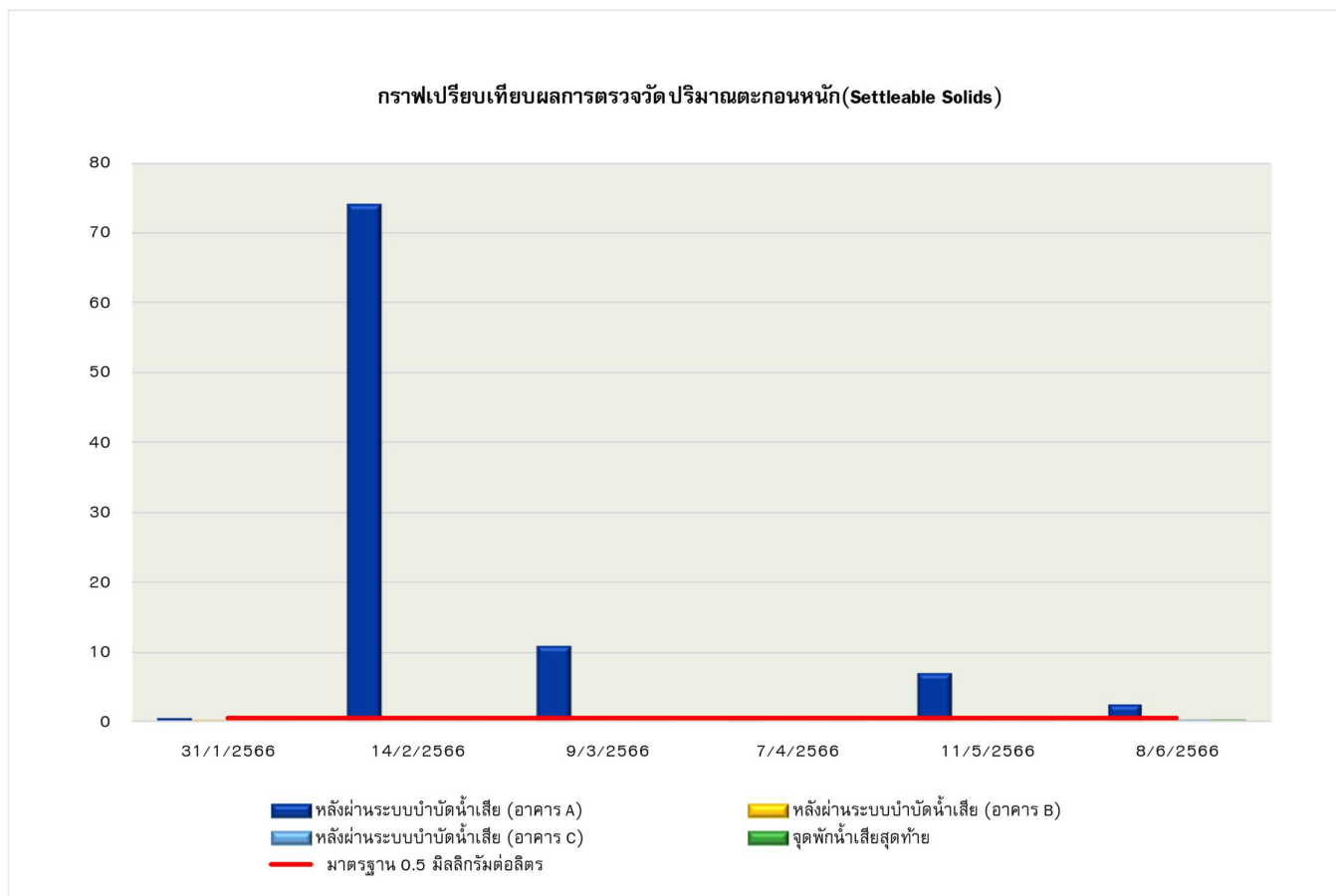
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





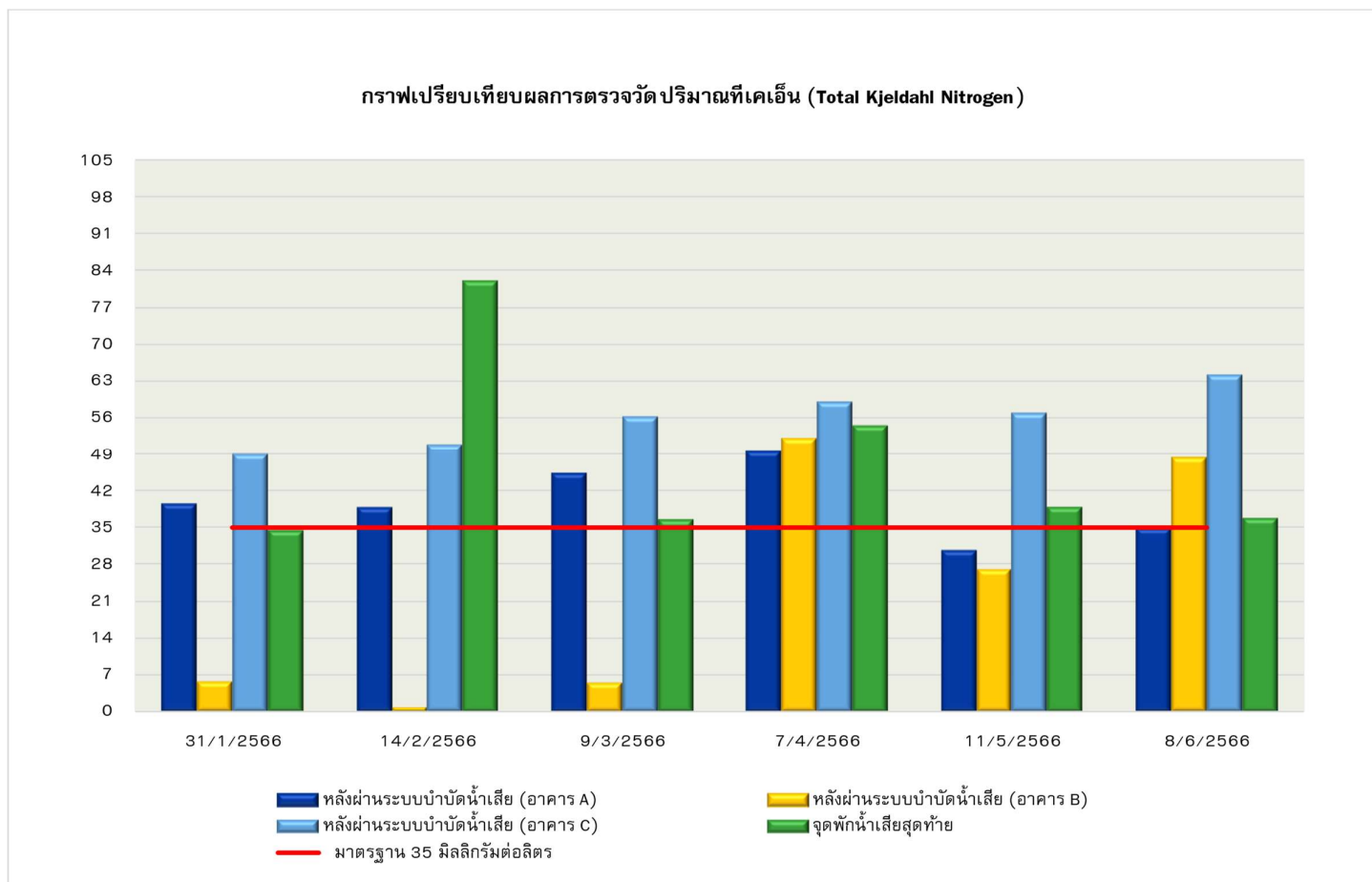
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





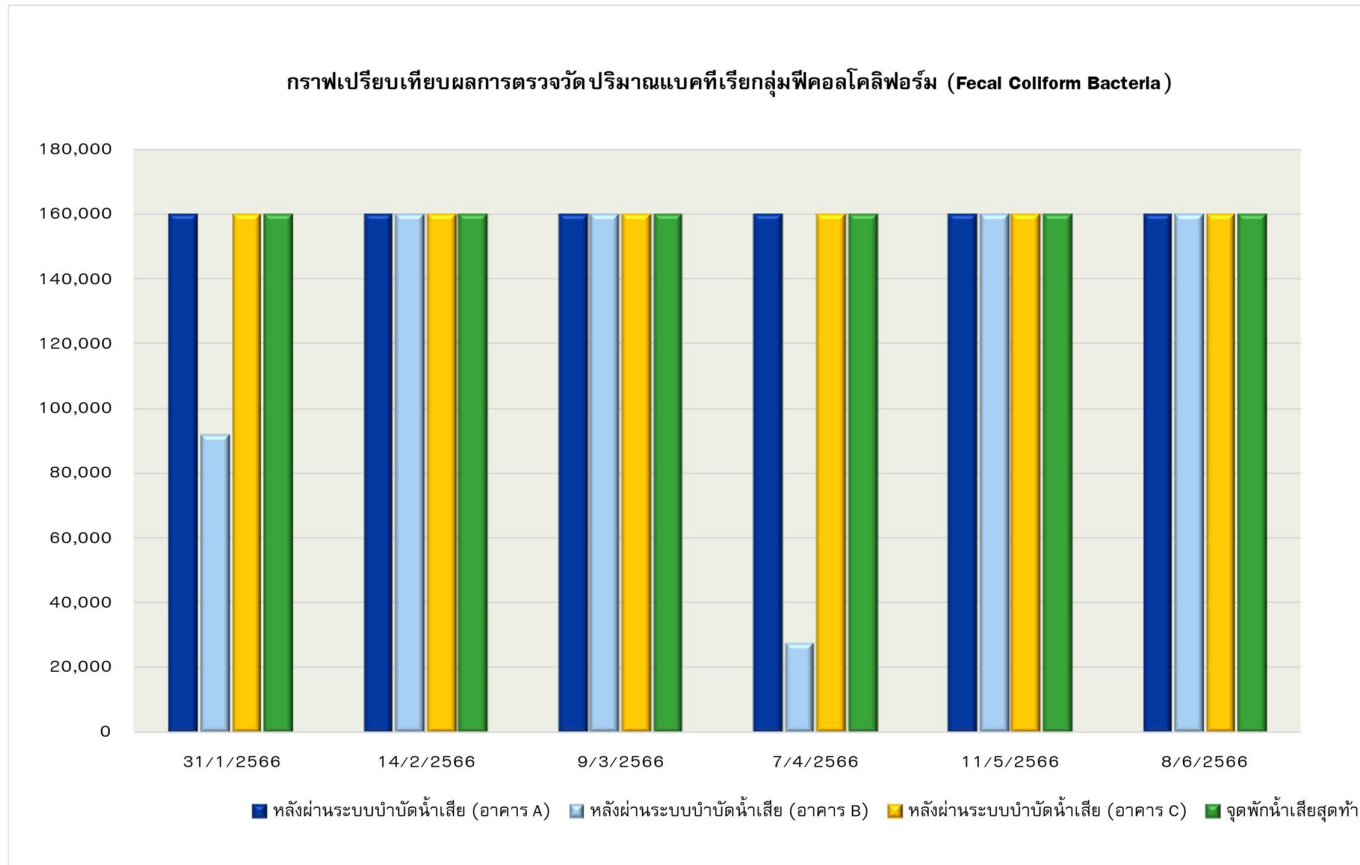
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





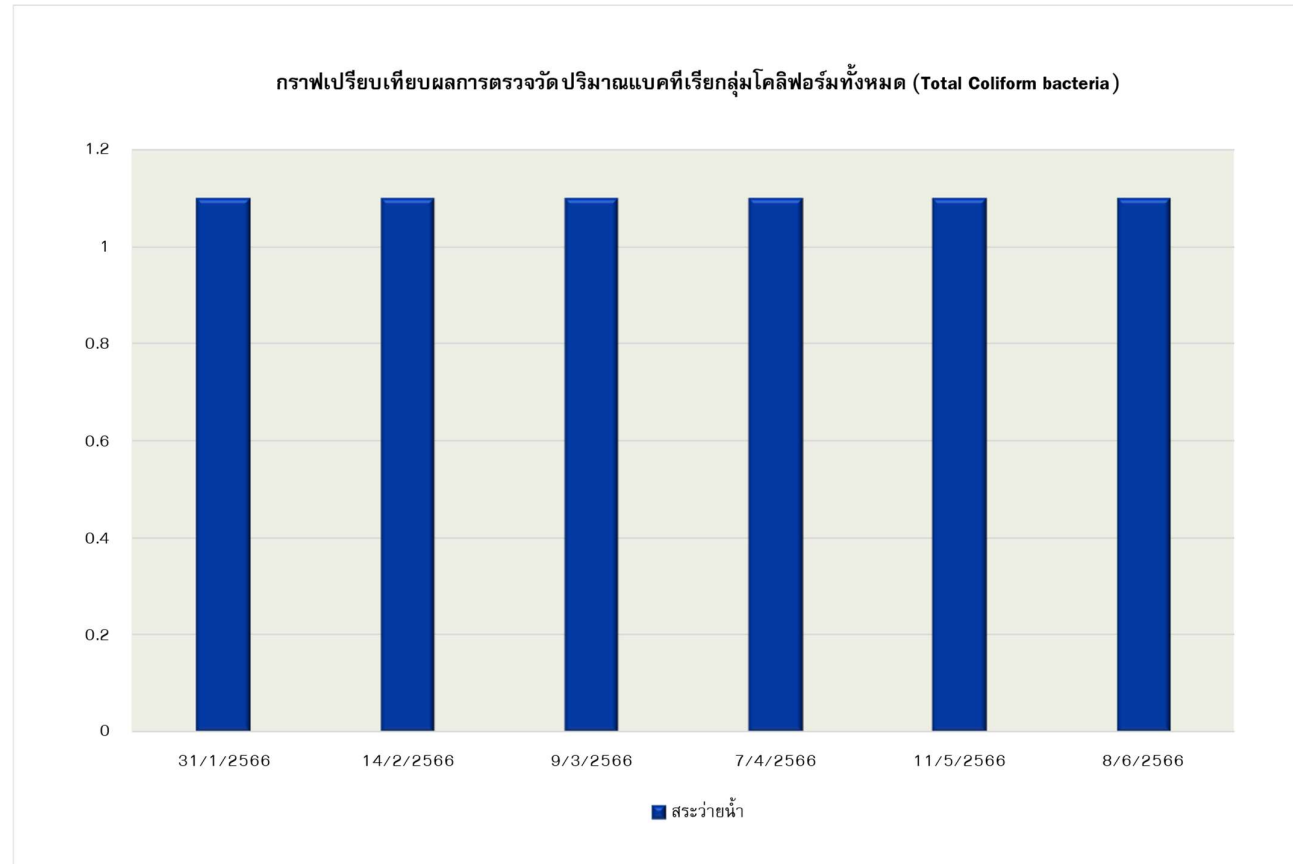
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





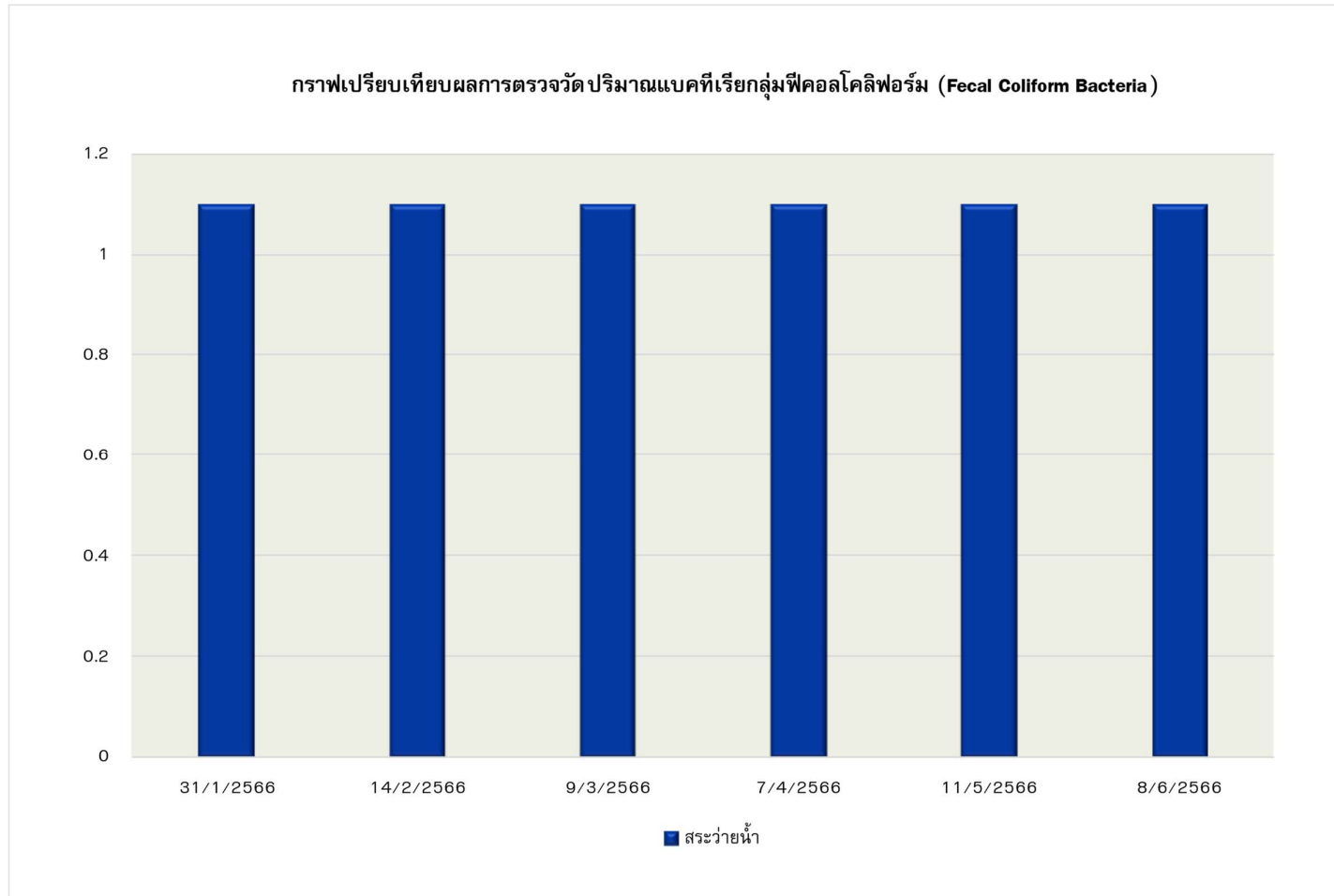
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง





รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ





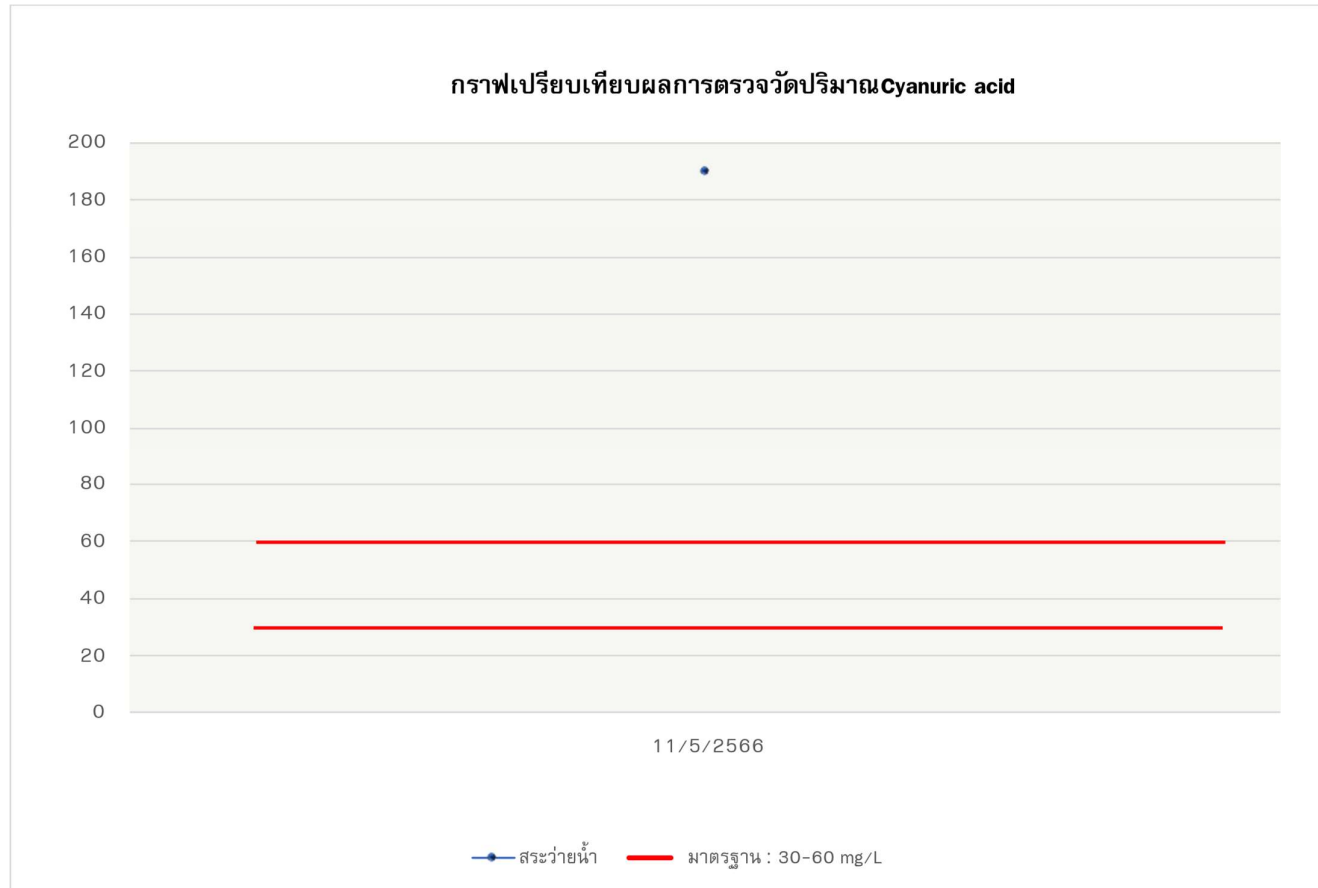
รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ





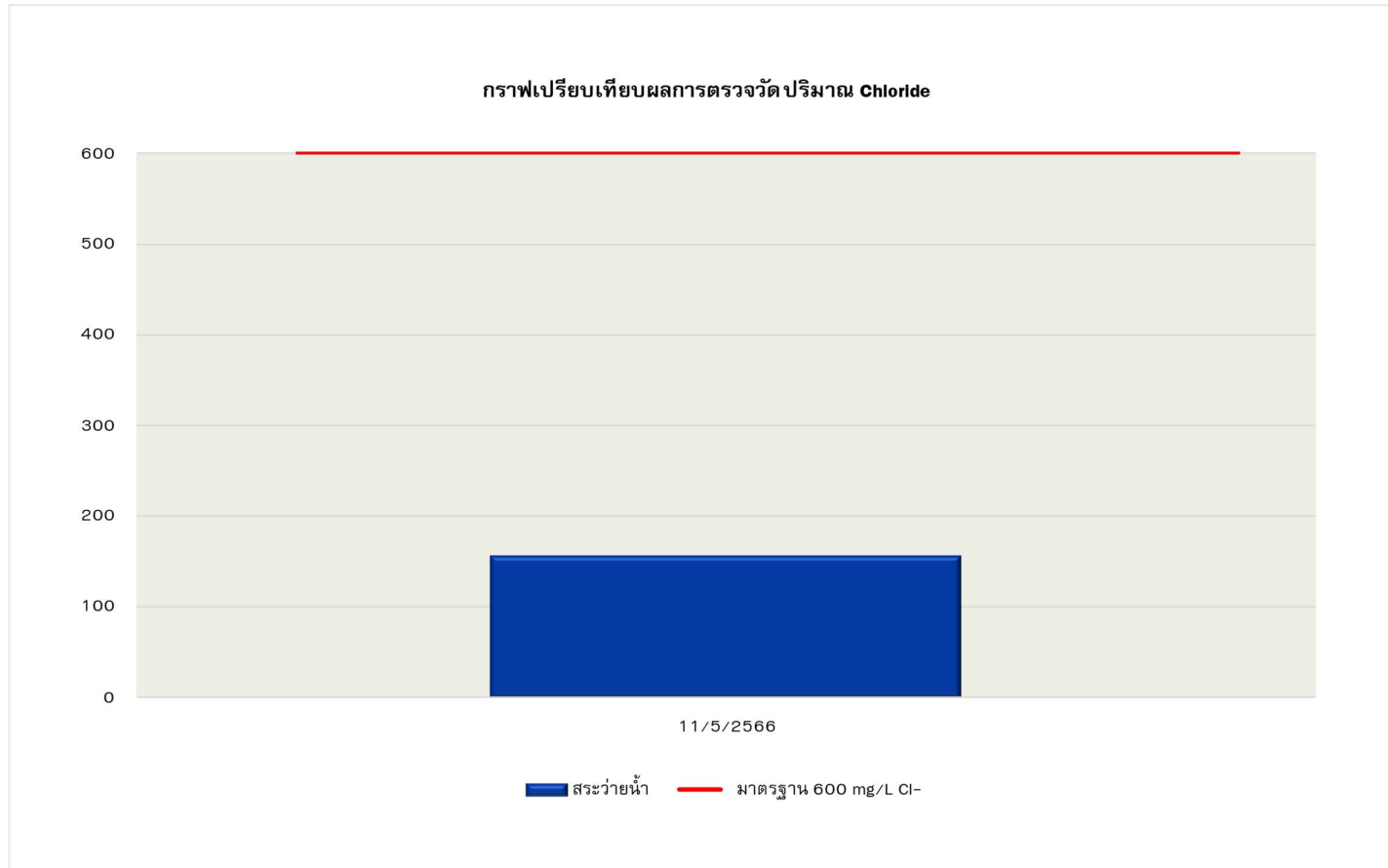
รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ





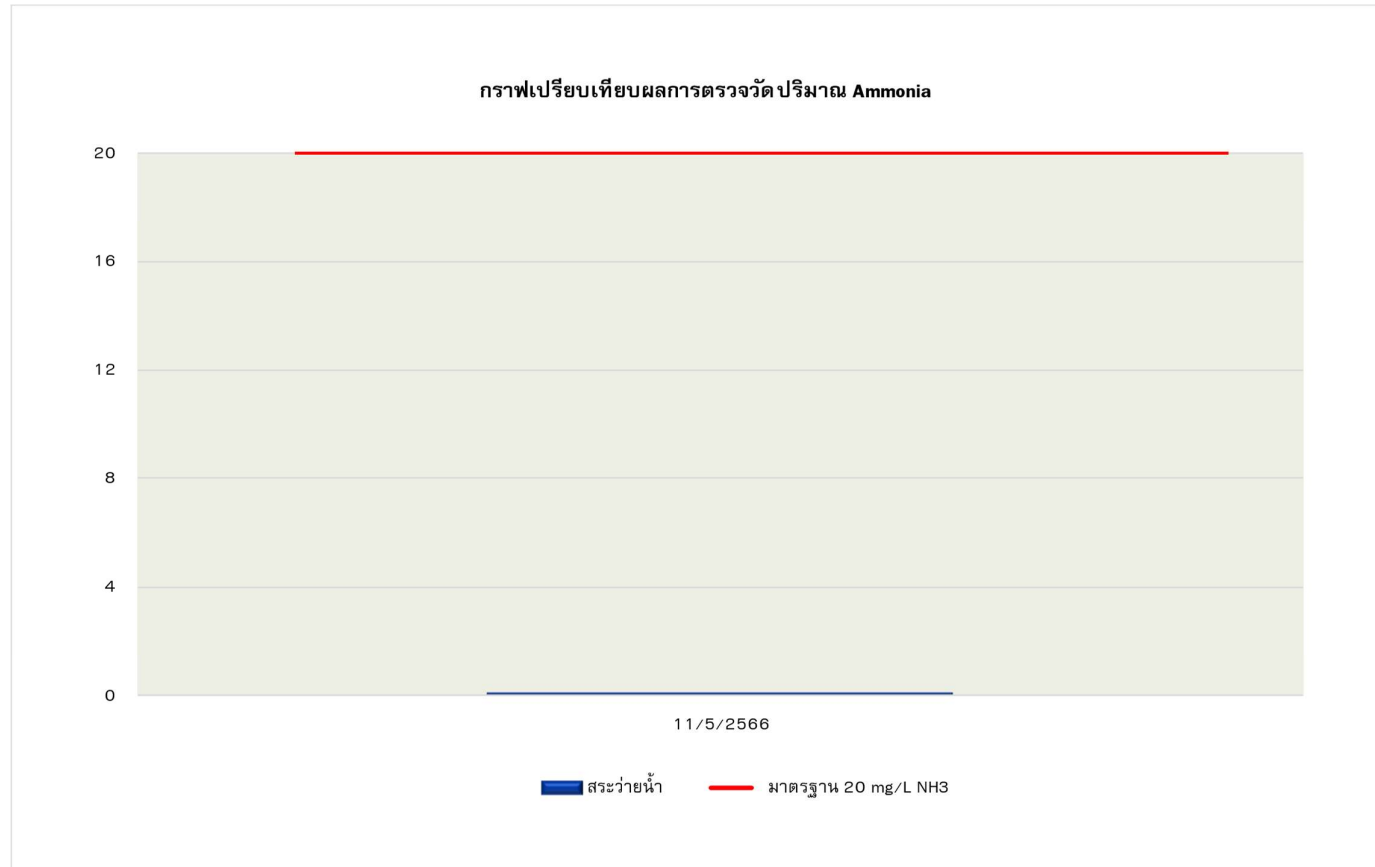
รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ





รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ





รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนและเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณซัลไฟด์ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ปริมาณตะกอนหนักในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และปริมาณที่เคเอ็นในเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่ผ่าน

จัดทำโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมและเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณซัลไฟด์ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 และปริมาณทีเคเอ็นในเดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.6 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณซัลไฟด์ในเดือนมกราคมและเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และปริมาณทีเคเอ็นในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.7 คุณภาพน้ำจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และปริมาณทีเคเอ็นในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.2.8 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียและกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณ *E.Coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ สำหรับปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจพบในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และในเดือนพฤษภาคมปริมาณ Calcium Hardness ปริมาณ Cyanuric acid ปริมาณ Chloride และปริมาณ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินที่มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำความสะอาดตามรอบ เช่น
- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอกให้ที่สิ่งสกปรกเหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น

จัดทำโดย บริษัท ทักษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ซ็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 14 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา
2. คุณภาพอากาศ/เสียง
3. ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ
4. การคมนาคมขนส่ง
5. การใช้น้ำ
6. การใช้ไฟฟ้า
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
9. การจัดการมูลฝอย
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
12. การสาธารณสุข
13. ทัศนียภาพ
14. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

1. คุณภาพอากาศ/เสียง

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน

เหตุผล :

- ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter
- ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :

- โครงการควรติดตั้งถัง Contract Biofilter เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย
- โครงการควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน

2. การสาธารณสุข

รายละเอียดมาตรการ :

- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด

เหตุผล :

- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :

- โครงการควรประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ :

1. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1

รายละเอียดมาตรการ :

- โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร



- บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้โดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 14 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การใช้น้ำ
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย
9. ระบบระบายอากาศปลาระบบปรับอากาศ
10. การคมนาคม
11. ทัศนียภาพ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
13. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

